

BAKAL<sup>®</sup>

T U L U M

UN PROYECTO VIBRANTE DE **USOS MIXTOS**

RESIDENCIAL + HOTEL + COMERCIAL

PRIME LOCATION + ARCHITECTURE + AMENITIES +  
PROPERTY MANAGEMENT



## TULUM, EL LUGAR PARA INVERTIR

El mejor destino en términos de crecimiento, esta ciudad mágica se encuentra entre los mejores lugares en el mundo para inversiones inmobiliarias.

Tulum es el nuevo hogar para los ciudadanos de todo el mundo, lo que ha impulsado el aumento de la demanda y apreciación de bienes raíces.

El ingreso promedio diario por unidad y los niveles de ocupación han alcanzado los niveles históricos más altos, gracias al efecto migratorio debido a la llegada de los nómadas digitales.

Los retornos de la inversión (ROI) llegan hasta (14% anual) y las proyecciones sugieren que esta situación no cambiará pronto.

**BAKAL TULUM<sup>®</sup>**  
**LA MEJOR UBICACIÓN**  
**CONDOS, HOTEL Y RETAIL**  
**EL NUEVO CITYPLACE<sup>®</sup>**



# BAKAL TULUM®

## CONDOMINIOS, HOTEL Y COMERCIO EN LA RIVIERA MAYA

Dado su estilo ecléctico, artístico, elegante, colorido y arquitectónico, este vibrante proyecto de usos mixtos cambiará la apariencia de Tulum convirtiéndose en el nuevo punto de referencia inmobiliario y el nuevo Cityplace®.



BAKAL TULUM® integra los siguientes usos:

- Residencias / Condominios
- Hotel
- Comercial

## UBICACIÓN

### EL UMBRAL A TULUM

Ubicado en el corazón de Tulum sobre Avenida Coba (arteria principal que conecta el centro y la playa), con arquitectura, interiores y diseño de clase mundial, además de una estratégica ubicación, cerca del centro y cerca del mar.



# UBICACIÓN



MAR CARIBE

	DISTANCIA	
RUTA PARA BICICLETAS	0 KMS	
SUPERMERCADO	300 MTS	2 MINS
CENTRO DE LA CIUDAD	1 KMS	3 MINS
ESTACIÓN DE AUTOBUSES	2.2 KMS	6 MINS
PLAYA	3.0 KMS	7 MINS
RUINAS ARQUEOLÓGICAS	3.0 KMS	7 MINS
SIAN KA ´ AN ARCO	10 KMS	30 MINS

# RESIDENCIAL

## RESIDENCIAS LLAVE EN MANO TOTALMENTE TERMINADAS Y AMUEBLADAS CON EL SELLO BAKAL TULUM®

Las residencias de diseñador completamente terminadas y amuebladas en Tulum, con amplias vistas a la ciudad y la selva, son el epítome del lujo tropical y urbano, curado por la prestigiosa firma internacional de diseño de interiores **"The Design Group NYC"**.

Su residencia de **Bakal Tulum®** está meticulosamente diseñada para evocar la esencia cultural innovadora de Tulum con diseño lineal y contemporáneo, utilizando materiales naturales y acogedores.

Se tejen cuidadosamente detalles en todo **Bakal Tulum®**, desde acabados modernos, orgánicos y sustentables, hasta texturas y acentos rústicos, todos cuidadosamente seleccionados y listos para su llegada.



# RESIDENCIAL

UN ENFOQUE EQUILIBRADO CON DISEÑO LINEAL Y CONTEMPORANEO, A LO RÚSTICO Y MODERNO, URBANO Y ORGÁNICO, DENTRO DEL DESTINO MÁS EMOCIONANTE DE LA RIVIERA MAYA.

Su residencia en **Bakal Tulum**<sup>®</sup> emana la muy buscada yuxtaposición del paisaje tropical de Tulum dentro de un paisaje urbano progresivo. Bakal está diseñado por expertos con detalles y acabados cuidadosamente creados para elevar la experiencia del residente.

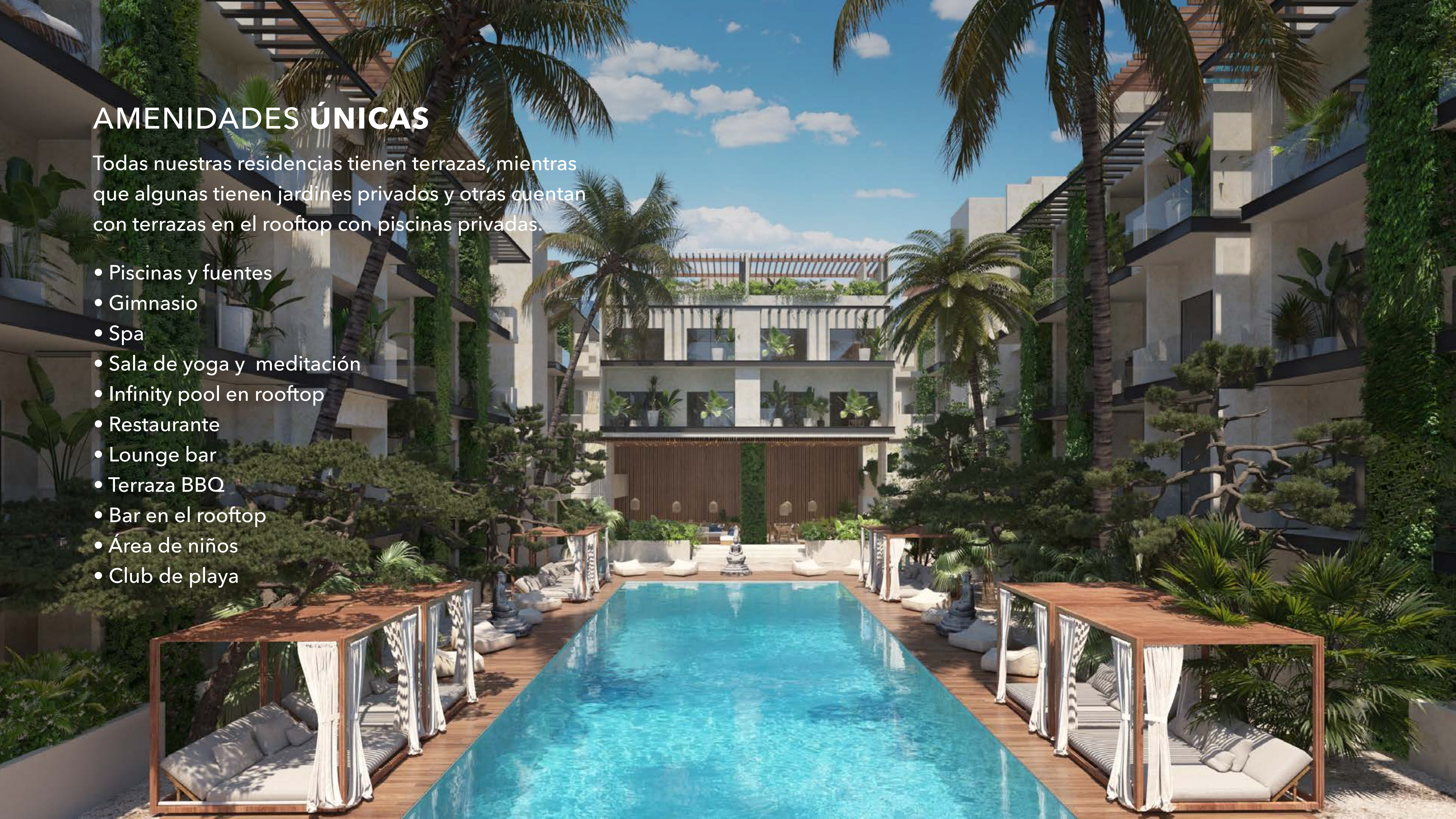
ESPACIOS DE DISEÑO MAESTRO CURADOS PARA UN ESTILO DE VIDA TROPICAL DE LUJO.



## AMENIDADES ÚNICAS

Todas nuestras residencias tienen terrazas, mientras que algunas tienen jardines privados y otras cuentan con terrazas en el rooftop con piscinas privadas.

- Piscinas y fuentes
- Gimnasio
- Spa
- Sala de yoga y meditación
- Infinity pool en rooftop
- Restaurante
- Lounge bar
- Terraza BBQ
- Bar en el rooftop
- Área de niños
- Club de playa



## DISFRUTA LA VISTA

Con una puesta de sol mexicana única, date un capricho en nuestro bar en el rooftop y admira Tulum desde otra perspectiva.

Para aquellos que necesitan un soplo de aire fresco y vista de las estrellas.

**TULUM** es el mejor destino para invertir en México y Latinoamérica.





# LLEGANDO CON ESTILO

EN BAKAL TULUM® QUEREMOS HACERTE SENTIR COMO EN CASA.



LOBBY RESIDENCIAL

# FITNESS CENTER

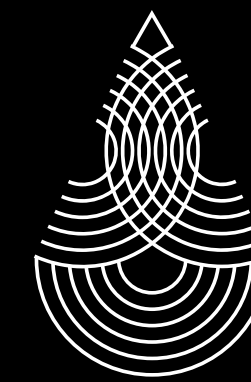
## EL CENTRO DE BIENESTAR PARA CUERPO Y MENTE

- Zonas de fitness para todo el cuerpo
- Flexibilidad, cardio, pesas y clases
- Sala de yoga y meditación
- Vestidores masculinos y femeninos



# RESTAURANTE LOUNGE





## **SPA**

- Terapias naturales
- Bienestar y equilibrio interior
- Tratamientos estéticos
- Vapor y Sauna

## UN LUGAR CON ESTILO PARA COMPARTIR

Parte de nuestras amenidades únicas es nuestra área de convivencia, donde encontrará un ambiente eco-chic, con restaurante y lounge donde poder disfrutar de nuestra comida y bebidas, pasar tiempo de calidad con amigos y familiares.



**RESIDENCIAL**



**LIVING ROOM**



**HABITACIÓN PRINCIPAL**



HABITACIÓN DOBLE



PENTHOUSE





## ADMINISTRACION DE PROPIEDADES DE SERVICIO COMPLETO

Trabajamos en alianza con la mejor empresa de servicios de administración de propiedades para alquileres vacacionales, nos encargamos de todo el proceso de alquiler a corto plazo.

Al gestionar de forma proactiva el rendimiento de su propiedad, mantenemos una alta ocupación y la satisfacción de sus invitados.

Nos ocupamos de todos los aspectos de su propiedad para ofrecerle la seguridad de que su inversión estará siendo administrada de manera correcta. Trabajamos con una alta cultura de servicio y contamos con los más altos estándares en recursos humanos (management, formación internacional e innovación), así como las herramientas tecnológicas más modernas y eficaces.

Nuestra administración de propiedades para alquileres vacacionales se especializa en la administración de alquileres a corto plazo, se encarga de todos los aspectos de su propiedad como hospedaje de huéspedes, limpieza, mantenimiento, remodelación, optimización de listados y administración de ocupación. Nuestros clientes nunca tienen que distraerse de sus actividades y vida cotidiana para ver aumentar sus ingresos.

**EL ROI MÁS ALTO**

## ALIMENTOS Y BEBIDAS

- Restaurante
- Bar Lounge
- Room Service
- Rooftop Bar
- Barra de jugos y café
- Bar en el área de la piscina
- Servicio de alimentos y bebidas en el área de la piscina





## SERVICIOS DE HOTEL

BAKAL TULUM® ofrece un servicio hotelero completo que engloba entre otras cosas:

- Recepción y conserjería
- Servicio de valet personal  
"MASTERHOST" 24 horas
- Seguridad 24 Horas
- Servicio de limpieza
- Correspondencia y paquetería
- Estacionamiento subterráneo
- Valet Parking

# TU BIENESTAR DEPENDE DEL ENTORNO BIENVENIDO A TU NUEVA VIDA

Con la mejor ubicación, vistas panorámicas que cubren la jungla de Tulum y el Mar Caribe, **BAKAL TULUM**<sup>®</sup> ofrece el gran estilo de vida de la Riviera Maya, playas y paseos en bote que están disponibles para los residentes, mientras que los restaurantes y espacios sociales están a solo unos pasos de su puerta.

Los residentes y visitantes locales también disfrutan de un vibrante paisaje cultural y culinario que incluye de todo, desde moda y galerías de arte hasta un calendario de festivales y eventos durante todo el año para celebrar el arte, la buena comida y la música.



BAKAL<sup>®</sup>  
TULUM

## PORQUE AMAMOS TULUM Y RESPETAMOS LA TIERRA

Es un desarrollo ecológico, diseñado para ser lo más autosuficiente posible y respetar el medio ambiente local.

- Materiales de construcción sostenibles y ecológicos
- Paneles solares
- Planta de tratamiento de agua
- Colector de agua de lluvia
- Eliminación de desechos orgánicos

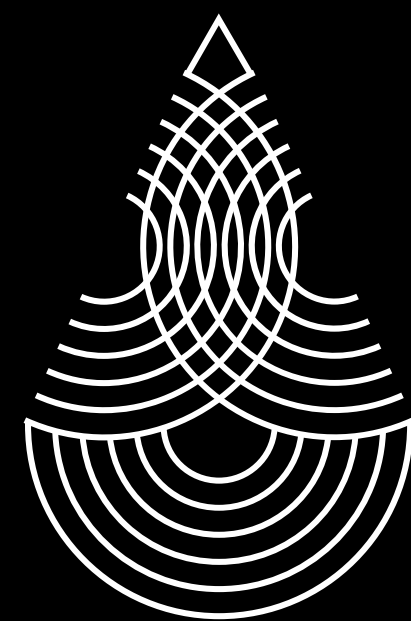
Descargo de responsabilidad: Las imágenes son ilustrativas y el diseño y los materiales pueden variar y estar sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

# ÚNETE A LA VILLA COMERCIAL, UNA UBICACIÓN DE VENTA ESTRATÉGICA



Villa comercial para amantes del arte, la cultura, el diseño, la gastronomía, los lujos atemporales y simples. Lleve su negocio al siguiente nivel en el nuevo centro de ciudad de Tulum, para ir de compras y cenar en Tulum.

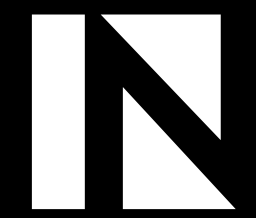
**DELI MARKET + GALERÍAS DE ARTE + BOUTIQUES + CAFETERÍAS + RESTAURANTES + COWORKING**



BAKAL<sup>®</sup>  
T U L U M



M E T R O M E X



INLAND<sup>®</sup>  
DEVELOPERS

[bakaltulum.com](http://bakaltulum.com) | [inland.mx](http://inland.mx)