



VIA AQUA

QUERÉTARO

Lo natural es vivir en armonía
Vía Aqua es el lugar.

VIA AQUA

QUERÉTARO



La vida que deseas,
en un lugar de ensueño.

VIA AQUA
QUERETARO

Vía Aqua es un desarrollo habitacional diseñado para familias que buscan estar en **contacto con la naturaleza** y disfrutar de la comodidad de una casa.

Con **excelente ubicación**, dentro de la ciudad de Querétaro, en una de las zonas con mayor plusvalía.

Vía Aqua se distingue por el **diseño y funcionalidad**, además de la atmósfera natural que se respira y se vive dentro del desarrollo.





A solo 15 minutos del
Centro de Querétaro.

Acceso desde la Carretera
Federal 57 Méx.-Qro.



Sobre una de las vialidades
con mayor desarrollo en la
región.

Zona en crecimiento,
excelente plusvalía.



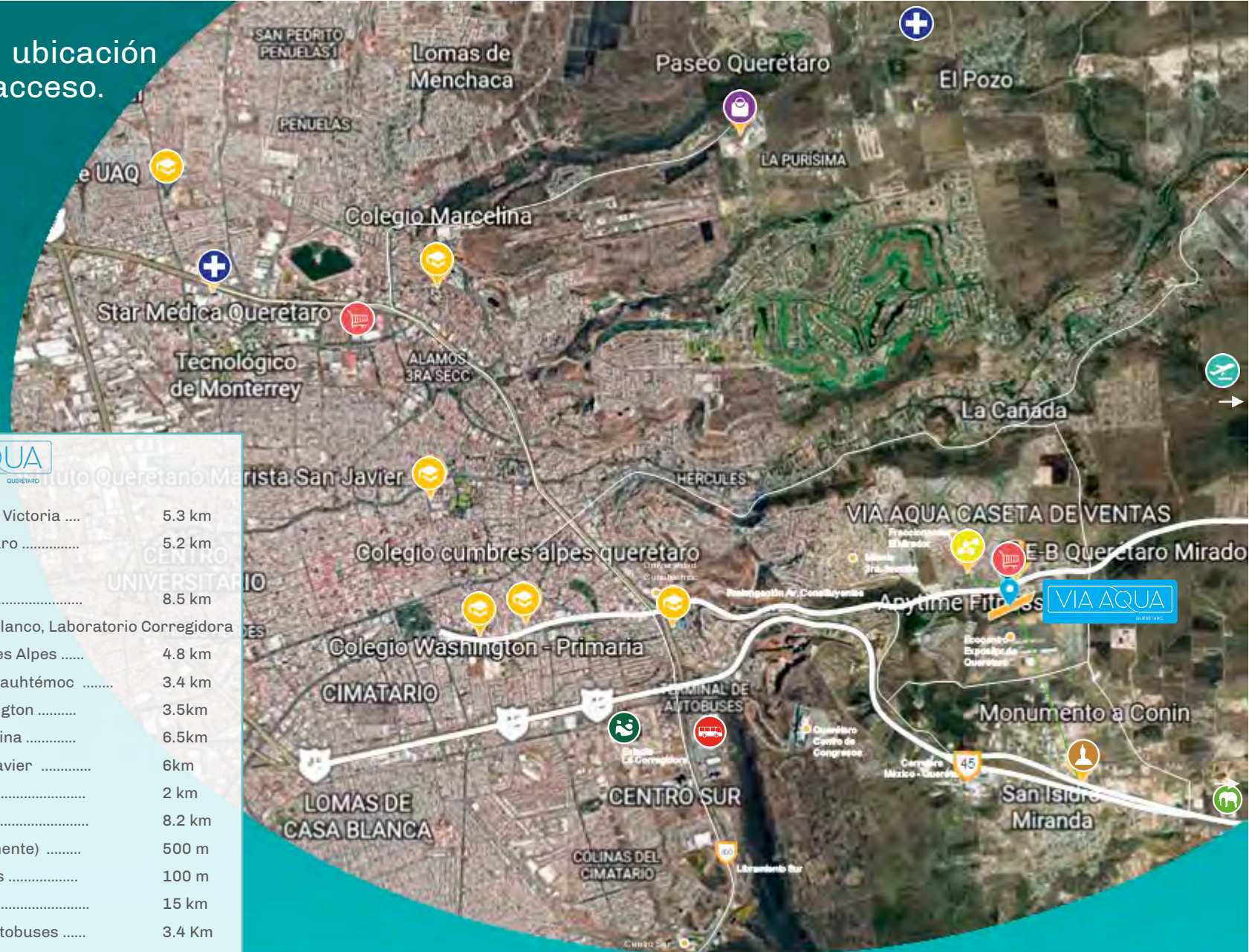
Más de **1,400m²**
de áreas verdes.

Acceso controlado
y Seguridad privada
24 horas.



El perfecto equilibrio:
uso de energía
renovable y tecnología
sustentable.

Excelente ubicación y vías de acceso.



VIA AQUA QUERÉTARO	
	Plaza Puerta la Victoria 5.3 km
	Paseo Querétaro 5.2 km
	IMSS
	Star Médica 8.5 km
	Laboratorio Polanco, Laboratorio Corregidora
	Colegio cumbres Alpes 4.8 km
	Universidad Cuauhtémoc 3.4 km
	Colegio Washington 3.5km
	Colegio Marcelina 6.5km
	Instituto San Javier 6km
	Fresko 2 km
	Soriana 8.2 km
	HEB (Próximamente) 500 m
	Anytime Fitness 100 m
	Aeropuerto 15 km
	Terminal de Autobuses 3.4 Km
	Estadio La Corregidora 4.1 km
	CONIN 2 km
	Zoológico 13 km

Av. Prolongación Constituyentes, Cumbres de Conin, Municipio EL Marqués, Edo. de Querétaro

<https://www.google.com/maps/@20.5899615,-100.3287403,693m/data=!3m1!1e3>

Lotes en donde podrás iniciar tu sueño de construir...



Terrenos desde **150** m²
En \$ 6,000.00 m²



Magnífica orientación.
Maravillosas vistas.
Áreas verdes.

Casa Club



Alta plusvalía, servicios
públicos en la misma zona.
Accesos viales.



Servicios

24 / 7 vigilancia.



Circuito cerrado.

Acceso peatonal.



Estacionamiento para
visitantes.

Vialidad Interna.

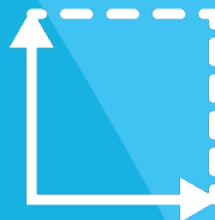


Cercanía a hospitales,
colegios, centros comerciales,
supermercados, gimnasios,
etc.



VIA AQUA

QUERETARO



233 Lotes

Terrenos desde **150** m²
a \$ **6,000.00** el m²



Propuesta de valor

Compra tu terreno y tienes **2 años** para construir tu casa.



3

Te ofrecemos
Proyectos ejecutivos
a elegir el que más te guste y
se adapte a tus necesidades.

Financiamiento.

Posibilidad de Créditos bancarios.





¡Contáctanos para conocer nuestros precios de preventa!



Visítanos:

Av. Prolongación Constituyentes,
Cumbres de Conin, Mpio El Marqués,
Querétaro, Méx.

Llámanos:

+52 **55 6387 0058**
55 5563 0065

Contacto:

Mariana Rivero +52 **55 3434 2539**
ventas@viaaquaqueretaro.com

Lily Garza +52 **55 1338 1557**
lgarza@emetromex.com